

Vesthimmerlands Kommune
Att. Jakob Hasselgreen
jhas@vesthimmerland.dk

1. november 2021

Sagsnr.: 2021-21722

/morhei

Høringssvar til forslag til Vesthimmerlands Kommuneplan 2021

Vesthimmerlands Kommune har sendt forslag til Vesthimmerlands Kommuneplan 2021 i offentlig høring i perioden fra den 6. september 2021 til den 1. november 2021.

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet et notat 4. oktober 2021 med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til planforslaget. Notatet blev drøftet på et møde mellem Vesthimmerlands Kommune, Miljøstyrelsen og Bolig- og Planstyrelsen den 7. oktober 2021.

Ikke indsigelse

Bolig- og Planstyrelsen¹ finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1², mod forslag til kommuneplan 2021 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Bolig- og Planstyrelsens vedlagte aftalenotat af 1. november 2021.

Der henvises i øvrigt til vedlagte notat af 29. oktober 2021 med statens bemærkninger, referat, kommunens tilbagemelding og opfølgning.

Bolig- og Planstyrelsen tilbyder at gennemse et udkast til den endeligt vedtagne plan i forhold til de aftalte ændringer, før kommunen offentliggør dette på Plan-data.dk, da det efter offentliggørelsen ikke er muligt at rette i plandokumentet uden ny offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Med venlig hilsen

Christina Aagesen
Kontorchef

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

¹ Indenrigs- og Boligministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Beføjelsen er henlagt til Bolig- og Planstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 187 af 06/03/2018.

² Jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 af lov om planlægning. Planforslaget er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.

NOTAT

1. november 2021

Sagsnr.: 2021-21722

morhei

Forslag til Vesthimmerlands Kommuneplan 2021 – notat med aftalte ændringer og suppleringer

Vesthimmerlands Kommune har vedtaget forslag til Kommuneplan 2021 og sendt forslaget i offentlig høring i perioden fra den 6. september til den 1. november 2021.

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN

Der blev den 7. oktober 2021 afholdt teknikermøde med Vesthimmerlands Kommune. Som oplæg til mødet havde Bolig – og Planstyrelsen udarbejdet et notat af 4. oktober 2021 med statens foreløbige bemærkninger til planforslaget.

Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer af Vesthimmerlands Kommuneplan 2021 i forbindelse med en endelige vedtagelse af planen, som er indgået mellem Bolig- og Planstyrelsen og Vesthimmerlands Kommune.

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Produktionsvirksomheder

Retningslinje 1.5.1 under afsnittet ”Retningslinjer for særlige virksomheder og aktiviteter” ændres til følgende ordlyd:

”Ved lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse skal det sikres, at bebyggelse samt opholdsholdsarealer ikke er belastet af støj samt lugt-, støv- og anden luftforurening fra trafik, virksomheder, tekniske anlæg mv. over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier”.

Naturinteresser

Ift. punktet vedrørende tilpasning af udpegningerne af Grønt Danmarkskort således, at alle Natura 2000-områder på land er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser:

Der foretages følgende ændringer ift. Grønt Danmarkskort i kommuneplanen:

Kortgrundlaget for Grønt Danmarkskort konsekvensrettes således, at Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplan 2021 vil medtage alle arealer af Natura 2000-områder (på land) i udpegningen til Grønt Danmarkskort som udpegningstypen ”Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser”.

Ift. punktet om at redegøre for, om der ved en gennemførelse af planen vil kunne ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt internationalt beskyttede arter:

Følgende redegørelse indarbejdes i den endelige kommuneplan et passende sted, eventuelt under afsnit 5.2 om Grønt Danmarkskort:

Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Som beskrevet i Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021 for Vesthimmerlands Kommune af 12. juli 2021 ligger de med kommuneplanrevisionens ændrede rammer generelt uden for Natura 2000-områderne i Vesthimmerlands Kommune. Det gælder dog ikke rammeområde 2.R.8 ved Løgstør, hvor der sker overlap med Natura 2000-område nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Ved at udlægge rammer fra offentlige formål og inkludere en del af et boligområde til rekreativt område, vurderes det at administrationsgrundlaget for at beskytte naturinteresserne i området forbedres. Det vurderes, at den videre planlægning og benyttelse af rammeområdet vil forbedre forholdene i habitatområdet.

Der er revideret i temaet lavbundsarealer, hvoraf en mindre del ligger i/nær Natura 2000-områder. Det vurderes at lavbundprojekter, der resulterer i ekstensivering og genskabelse af naturlige forhold, i alt overvejende grad må antages at øge og understøtte naturkvaliteterne i Natura 2000-områderne. Det skal dog sikres i den videre sagsbehandling af konkrete projekter, at disse ikke påvirker Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

Kommuneplanrevisionen vurderes derfor hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at påvirke Natura 2000-netværket og udpegningsgrundlaget væsentligt.

Bilag IV – indledende vurdering

Vesthimmerlands Kommune vurderes at være levested for minimum følgende bilag IV-arter: stor vandsalamander, strandtudse, løgfrø, spidssnudet frø, flagermus (flere arter), odder, bæver, markfirben og gul stenbræk. Det kan dog ikke udelukkes, at der er andre arter, der har levested i kommunen.

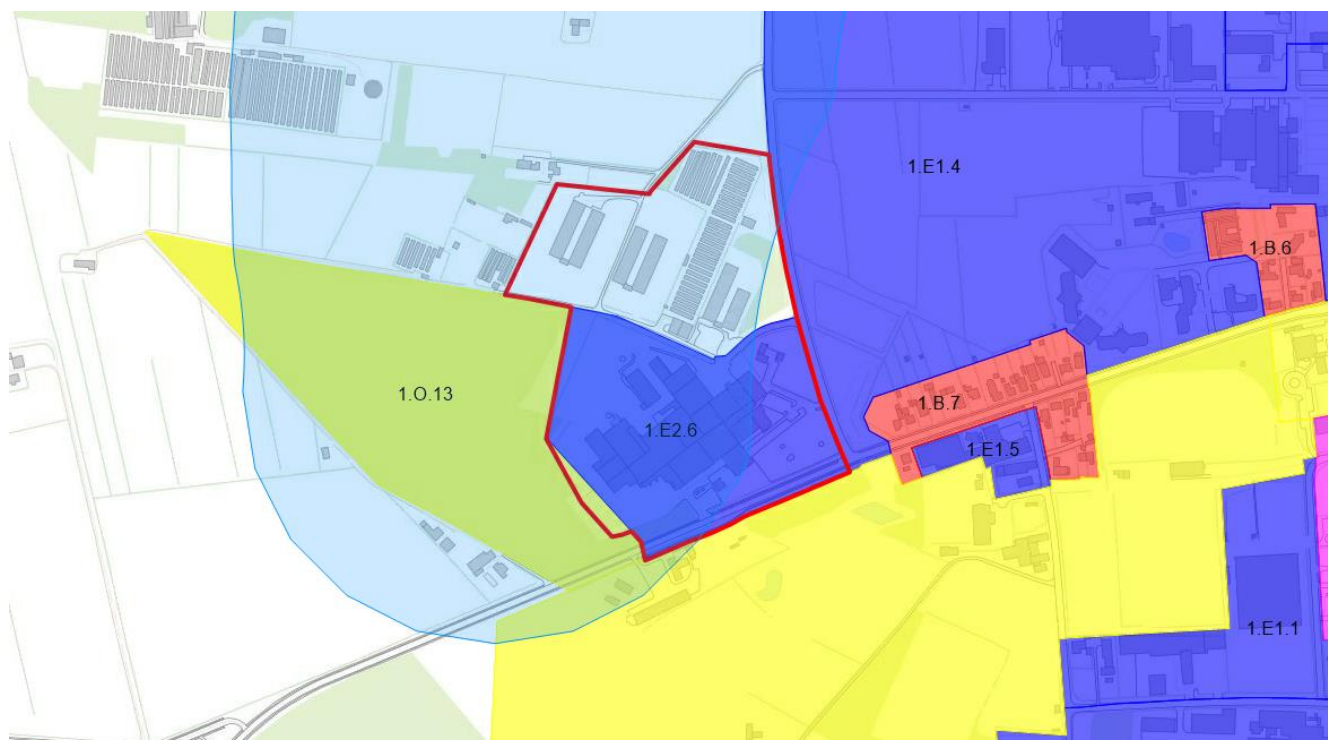
Ændring i kommuneplanens rammer vurderes generelt ikke at påvirke disse arters levesteder og bestande. Det skal dog sikres i den videre lokalplanlægning og i projekter – herunder lavbundsprojekter – at hjemmehørende bilag IV-arters økologiske funktionalitet ikke påvirkes væsentligt.

Samlet vurderes kommuneplanrevisionen ikke at medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- og rasteområder.

Grundvandsinteresser

Under redegørelsen vedrørende grundvandsinteresser indsættes et passende sted nedenstående to afsnit vedrørende rammeområde 1.E2.6 og 1.E2.11:

1.E2.6



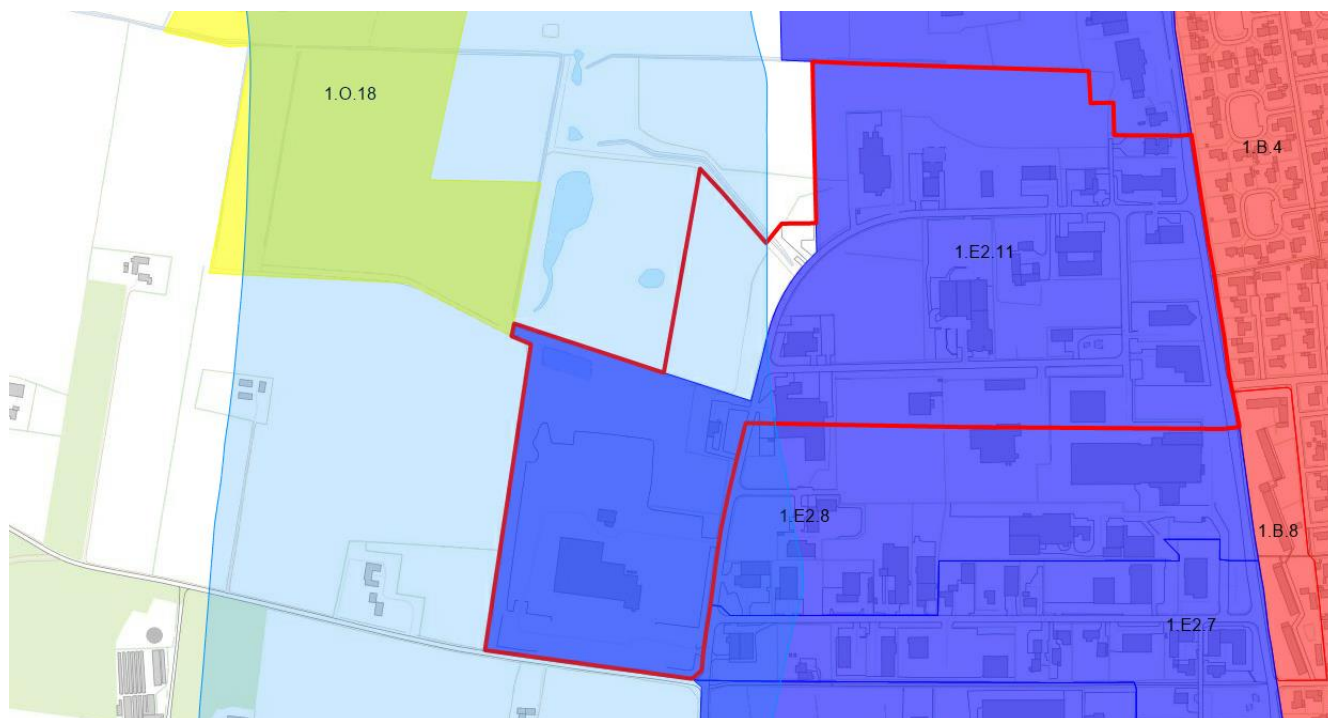
Figur 1 Den røde afgrænsning viser den fremtidige rammeafgrænsning for 1.E2.6, den lyseblå farve er indvindingsoplandet

1.E2.6 er udlagt til industri og tung industri med tilladte miljøklasser fra 4 til 6. Der ligger et kyllingeslagteri, som har behov for at udvides, og der er en lokalplan under udarbejdelse omkring dette. I dette tilfælde kendes det konkrete projekt, hvorfor det kan beskrives hvilke afværgeforanstaltninger der skal etableres.

Kommuneplanrammen ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser, men inden for et indvindingsopland til vandværket. I Vesthimmerlands Kommune er grundvandsdannelsen generelt stor, hvorfor det er vigtigt at sikre belægninger mod nedsivning, samt der skal opsamles regnvand fra oplagspladser således det ikke nedsiver.

Den fremtidige planlægning for området skal indeholde bestemmelser om belægning af parkeringsarealer m.v., som beskytter grundvandet mod potentiel forurening. Virksomheden reguleres i øvrigt af miljøgodkendelsen. Det vurderes på den baggrund, at det sikres, at de planlagte aktiviteter ikke udgør en trussel mod grundvandet.

1.E2.11



Figur 2 Den røde afgrænsning viser den fremtidige rammeafgrænsning for 1.E2.11, den lyseblå farve er indvindingsoplandet

1.E2.11 er udlagt til industri og delvist butikker med særligt pladskrævende varer. Det nye areal er dog ikke udlagt til særligt pladskrævende varegrupper i kommuneplanen. Godkendte miljøklasser er mellem 3 og 7.

Kommuneplanrammen ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser, men inden for et indvindingsopland til vandværket. I Vesthimmerlands Kommune er grundvandsdannelsen generelt stor, hvorfor det er vigtigt at sikre belægninger mod nedsivning, samt der skal opsamles regnvand fra oplagspladser således det ikke nedsiver.

For nyudlægget som er beliggende i OSD/indvindingsopland.

Der skal ved udarbejdelse af lokalplaner stilles krav om tæt belægning for veje, parkeringspladser og oplagsarealer. Oplag må kun foretages på arealer med tæt belægning eller i tankgårde med tæt belægning, så det sikres, at der ikke sker nedsivning fra arealer, hvor der håndteres eller oplagres stoffer, som kan forurene grundvandet. Oplagsarealer og tankgårde skal have kant og mulighed for opsamling. Forurennet regnvand skal afledes via kloak eller regnvandsbassiner (og lignende) med tæt bund. Rent tagvand kan nedsives.

NOTAT

29. oktober 2021

Sagsnr.: 2021-21722
(og 2021-22846)

/morhei

Forslag til Vesthimmerlands Kommuneplan 2021 – opdateret notat med statens bemærkninger, referat fra teknikermøde og opfølgning

Vesthimmerlands Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden fra den 6. september til den 1. november 2021.

Der blev den 7. oktober 2021 afholdt teknikermøde med deltagelse af Vesthimmerlands Kommune, Miljøstyrelsen og Bolig- og Planstyrelsen.

Deltagere i mødet:

Fra Vesthimmerlands Kommune: Merete Bach Hansen og Jakob Hasselgreen.

Fra Bolig- og Planstyrelsen (BPST): Mark Alexander Deloughery (punktet vedr. produktionsvirksomheder) og Morten Heinemann

Fra Miljøstyrelsen: Helle Skovbjerg Hjort-Gregersen (punktet vedrørende naturinteresser).

Som oplæg til mødet havde Bolig- og Planstyrelsen udarbejdet et notat af 4. oktober 2021 med statens foreløbige bemærkninger til planforslaget.

I notatet er indarbejdet et kort referat fra mødet, hvilket er anført i notatet under ”Referat” under hvert enkelt punkt.

Vesthimmerlands Kommune har den 20. oktober 2021 kommenteret på de enkelte punkter i notatet, jf. punkterne ”Kommunens bemærkninger”.

Kommunen og de statslige myndigheder har efterfølgende sendt yderligere bemærkninger, hvilket er anført under ”Opfølgning”.

Bolig- og Planstyrelsen har herefter angivet en konklusion for de enkelte punkter.

Produktionsvirksomheder

I henhold til pkt. 1.1.1 i Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægning skal kommunalbestyrelsen i planlægningen sikre drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder af national interesse, herunder aktive erhvervshavne og transport- og logistikvirksomheder af national interesse (jævnfør planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 7, 8 og 24 samt § 15 a og § 15 b).

Bolig- og Planstyrelsens bemærkninger

Bolig- og Planstyrelsen ønsker at drøfte retningslinje 1.5.1 (støj) og herunder drøfte, om der er en anden retningslinje i forslag til kommuneplanen som sikrer, at eksisterende produktionsvirksomheder ikke vil møde begrænsninger af deres drifts- og udviklingsmuligheder ved planlægning for ny miljøfølsom anvendelse i nærheden af disse.

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN**INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET**

Bolig- og Planstyrelsen bemærker, at de uddybende bemærkninger til retningslinje 1.5.1, vurderes at være i overensstemmelse med den nationale interesse på dette punkt.

Bolig- og Planstyrelsen ønsker endvidere at drøfte forhold vedr. lugt, støv og anden luftforurening. Der ses ikke i forslag til kommuneplan at være et selvstændigt afsnit eller retningslinje vedrørende lugt, støv og anden luftforurening.

Bolig- og Planstyrelsen ønsker på teknikermødet at drøfte, hvorledes kommunen vil sikre, at udlæg og planlægning for ny miljøfølsom anvendelse ikke vil medføre begrænsning af eksisterende produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder, ift. eventuelle problemstillinger forbundet med lugt, støv og anden luftforurening.

Vesthimmerlands Kommune skal således:

- Revidere eksisterende retningslinjen og udarbejde ny retningslinje, som vil sikre eksisterende produktionsvirksomheder drift- og udviklingsmuligheder, jævnfør planlovens § 11a, stk. 1, nr. 7 og nr. 8.

Referat af teknikermøde:

Bolig- og Planstyrelsen oplyste, at den nationale interesse ift. produktionsvirksomheder skal sikre drifts- og udviklingsmuligheder for virksomhederne.

Formuleringen af retningslinje 1.5.1 om støj skal derfor ændres, sådan at dette fremgår af retningslinjen.

Vesthimmerlands Kommune oplyste, at der ikke er andre retningslinjer i kommuneplanen, der vedrører forhold om støj, og at der ikke er en retningslinje vedr. lugt, støv og anden luftforurening.

Bolig- og Planstyrelsen oplyste, at der er mulighed for at udarbejde én retningslinje, der omhandler både støj, lugt, støv og anden luftforurening i stedet for at udarbejde to retningslinjer.

Det blev aftalt, at Vesthimmerlands Kommune fremsender udkast til tekstforslag nye/revidere retningslinjen.

Vesthimmerlands Kommune oplyste, at alle virksomheder i kommunen er registreret med miljøzoner. Bolig- og Planstyrelsen anbefalede, at dette medtages i redegørelsen, såfremt dette ikke allerede fremgår.

Bolig- og Planstyrelsen oplyste, at der er foretaget en revidering af virksomheder, der vurderes at være af national interesse. Oversigten over disse virksomheder vil snarest muligt blive sendt til Vesthimmerlands Kommune, forventeligt i december. Det er intentionen, at listen over produktionsvirksomheder af national interesse offentliggøres på Plandata, efter at styrelsen har været i dialog med kommunerne om udpegningerne.

Det blev aftalt, at Vesthimmerlands Kommune senest den 26. oktober 2021 fremsender udkast til tekstforslag nye/revideret retningslinjer/retningslinje.

Kommunens bemærkninger:

Retningslinje 1.5.1 ændres til følgende ordlyd:

"Ved lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse skal det sikres, at bebyggelse samt opholdsholdsarealer ikke er belastet af støj samt lugt-, støv- og anden luftforurening fra trafik, virksomheder, tekniske anlæg mv. over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier".

Bemærkningerne til retningslinjen konsekvensrettes herefter.

Yderligere tilføjes bemærkning om, at alle virksomheder i kommunen er registreret med miljøzoner ud fra den aktuelle anvendelse og aktivitet. Dette værktøj benyttes i forbindelse med sagsbehandlingen.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Naturinteresser

Miljøstyrelsens bemærkninger

Ifølge punkt 2.1.1. i "Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen" skal eksisterende Natura 2000-områder på land indgå i Grønt Danmarkskort som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Miljøstyrelsen har i forslaget til kommuneplanen konstateret, at nogle meget små dele af Natura 2000-området N15 kun delvist er medtaget i udpegningen til naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser under Grønt Danmarkskort.

Ifølge pkt. 2.1.5 skal kommuneplanlægningen ske i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter, herunder varetagelsen af forbuddet mod at beskadige eller ødelægge bilag IV-dyrearters yngle- og rasteområder samt bilag IV-plantearters voksesteder. Vurderingen heraf skal således fremgå af planforslagets redegørelse.

Miljøstyrelsen kan i kommuneplanens redegørelse ikke finde en vurdering af planens påvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter. Styrelsen har derfor vanskeligt ved at vurdere, om hensynene er varetaget.

Vesthimmerlands Kommune skal således:

- 1) Tilpasse udpegningerne af Grønt Danmarkskort således, at alle Natura 2000-områder på land er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, og
- 2) Redegøre for, om der ved en gennemførelse af planen vil kunne ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt internationalt beskyttede arter.

Referat af teknikermøde

Om punkt 1 ovenfor oplyste Miljøstyrelsen, at der er tale om nogle meget små tilretninger, sådan at der er overensstemmelse ml., at alle Natura 2000-områder på land er udpeget som ”naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser”.

Det blev aftalt, Helle Skovbjerg Hjort-Gregersen sender oversigt over de steder, hvor Miljøstyrelsen finder, at der ikke er overensstemmelse samt sender et paradigme for aftaletekst.

Om punkt 2 ovenfor oplyste Miljøstyrelsen, at den omtalte redegørelse skal forholde sig til det samlede forslag til kommuneplan.

Det blev drøftet, at redegørelsen eventuelt vil kunne indsættes et passende sted under ”retningslinjer for naturområder”, retningslinje 5.2.1 og fremefter.

Kommunens bemærkninger:

Ad punkt 1: Vesthimmerlands Kommune konsekvensretter kortgrundlaget for Grønt Danmarkskort, således, at Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplan 2021 medtager alle arealer af Natura 2000-områder (på land) i udpegningen til Grønt Danmarkskort som ”Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.”

Ad punkt 2: Vesthimmerlands Kommune udarbejder en redegørelse for om der ved vedtagelse af Kommuneplan 2021 vil ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt internationalt beskyttede arter. Redegørelsen indsættes et passende sted i Kommuneplan 2021.

Opfølgning

Miljøstyrelsen har den 13. oktober 2021 oplyst flg.:

Ift. punkt 1 ovenfor har Vesthimmerlands Kommune og Miljøstyrelsen indgået aftale om, at kortgrundlaget for Grønt Danmarkskort konsekvensrettes, således, at Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplan 2021 vil medtage alle arealer af Natura 2000-områder (på land) i udpegningen til Grønt Danmarkskort som ”Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.”

Ift. punkt 2 ovenfor er det aftalt ml. Vesthimmerlands Kommune og Miljøstyrelsen, at følgende redegørelse indarbejdes i den endelige kommuneplan:

Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Som beskrevet i Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021 for Vesthimmerlands Kommune af 12. juli 2021 ligger de med kommuneplanrevisionens ændrede rammer generelt uden for Natura 2000-områderne i Vesthimmerlands Kommune. Det gælder dog ikke rammeområde 2.R.8 ved Løgstør, hvor der sker overlap med Natura 2000-område nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Ved at udlægge rammer fra offentlige formål og inkludere en del af et boligområde til rekreativt område, vurderes det, at administrationsgrundlaget for at

beskytte naturinteresserne i området forbedres. Det vurderes, at den videre planlægning og benyttelse af rammeområdet vil forbedre forholdene i habitatområdet.

Der er revideret i temaet lavbundsarealer, hvoraf en mindre del ligger i/nær natura 2000-områder. Det vurderes, at lavbundprojekter, der resulterer i ekstensivering og genskabelse af naturlige forhold, i alt overvejende grad må antages at øge og understøtte naturkvaliteterne i natura 2000-områderne. Det skal dog sikres i den videre sagsbehandling af konkrete projekter, at disse ikke påvirker natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

Kommuneplanrevisionen vurderes derfor hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at påvirke natura 2000-netværket og udpegningsgrundlaget væsentligt.

Bilag IV – indledende vurdering

Vesthimmerlands Kommune vurderes at være levested for minimum følgende bilag IV-arter: stor vandsalamander, strandtudse, løgfrø, spidssnudet frø, flagermus (flere arter), odder, bæver, markfirben og gul stenbræk. Det kan dog ikke udelukkes, at der er andre arter, der har levested i kommunen.

Ændring i kommuneplanens rammer vurderes generelt ikke at påvirke disse arters levesteder og bestande. Det skal dog sikres i den videre lokalplanlægning og i projekter – herunder lavbundsprojekter – at hjemmehørende bilag IV-arters økologiske funktionalitet ikke påvirkes væsentligt.

Samlet vurderes kommuneplanrevisionen ikke at medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- og rasteområder.

Miljøstyrelsen har herefter ikke yderligere bemærkninger vedrørende naturinteresser.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Grundvandsinteresser

Miljøstyrelsens bemærkninger

Grundvandsinteresser

Kommunerne skal i medfør af § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 friholde områder med grundvandsinteresser (særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD (IOL uden for OSD)) for virksomheder og anlæg, som medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, eller boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 2, at såfremt virksomhedstyper og anlæg i planområdet medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, skal det i en grundvandsredegørelse være godtgjort:

- at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen,
- at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, og
- at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Tilsvarende redegørelseskrav gør sig gældende, hvis der sker udlæg af nye arealer i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor arealanvendelsen medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Bekendtgørelsens bestemmelser er gengivet i Bolig- og Planstyrelsens oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning i afsnit 2.2. Forbuddet mod grundvandstruende aktiviteter i OSD, IOL og BNBO er gengivet i oversigtens afsnit 2.2.1 og 2.2.2. Kravet om supplerende redegørelse er gengivet i oversigtens afsnit 2.2.3.

Der er ved gennemgang af planforslaget identificeret konflikt med de nationale grundvandsinteresser for følgende kommuneplanrammer: 1.E2.6 Erhvervsområde nord for Løgstørvej og 1.E2.11 Erhvervsområde Industrivej Nord.

1.E2.6 Erhvervsområde nord for Løgstørvej

En eksisterende ramme beliggende inden for udpegning til den nationale grundvandsinteresse IOL, udvides mod nord. Rammen er udlagt til erhvervsområde, specifikt tung industri. Af planforslaget fremgår, at udvidelsen skal anvendes til en ny vareterminal til distribution af pakkede færdigvarer i forbindelse med fjerkørsler. Samtidig ønskes mulighed for at udvide i områdets nordlige del med anvendelser til depot, lager, parkeringsanlæg m.v.

Miljøstyrelsen vurderer, at denne udvidelse er i strid med de statslige grundvandsinteresser, idet den planlagte anvendelse muliggør aktiviteter, som kan medføre væsentlig fare for forurening af grundvandet på arealer, hvor denne anvendelse ikke tidligere har været tilladt, inden for et område med nationale grundvandsinteresser.

1.E2.11 Erhvervsområde Industrivej Nord

En eksisterende ramme beliggende inden for udpegning til den nationale grundvandsinteresse IOL, udvides mod nord. Rammen er udlagt til erhvervsområde, specifikt industri og butikker med særligt pladskrævende varer.

Miljøstyrelsen vurderer, at denne udvidelse er i strid med de statslige grundvandsinteresser, idet de planlagte anvendelser muliggør aktiviteter, som kan medføre væsentlig fare for forurening af grundvandet på arealer, hvor denne anvendelse ikke tidligere har været tilladt, inden for et område med nationale grundvandsinteresser.

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at rammeudlæggene er i strid med § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, idet de foranstalter ændringer som medfører væsentlig øget fare for forurening af grundvandet.

Der er derfor krav om supplerende grundvandsredegørelse i henhold til § 2, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Miljøstyrelsen lægger i den forbindelse særlig vægt på, at kommunen i planforslaget konkluderer, at det er muligt at etablere grundvandstruende erhverv i rammeudlæggene, samt at afværgetiltag i så fald vil være nødvendige. Dette fremgår af, at der er udarbejdet en grundvandsredegørelse i henhold til planlovens § 11e, nr. 6, hvori der på overordnet niveau redegøres for den planmæssige begrundelse for placeringen af de to arealudlæg. Dog redegøres ikke for afværgetiltag, idet kommunen anbefaler, at dette udarbejdes på lokalplanniveau: "Det anbefales, at der i forbindelse med planlægningen af området indarbejdes bestemmelser, der sikrer, at de planlagte aktiviteter ikke udgør en trussel mod grundvandet."

Idet redegørelseskravet om afværgetiltag gælder på kommuneplanniveau, er planforslaget i strid med § 2, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016.

Vesthimmerlands Kommune skal således:

- 1) Udtage udlæg af ramme 1.E2.6 og 1.E2.11 fra planforslaget, eller
- 2) supplere den supplerende grundvandsredegørelse med afværgetiltag, så den supplerende grundvandsredegørelse lever op til kravene i § 2, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016. Redegørelsen skal være en del af kommuneplanen.

Referat af teknikermøde:

Emnet vedrørende grundvandsinteresser blev ikke drøftet på mødet, da Miljøstyrelsen medarbejdere, der er fagansvarlige for grundvandsinteresser ikke kunne deltage.

Det blev nævnt, at det forud for mødet var aftalt ml. Vesthimmerlands Kommune og Miljøstyrelsen, hvad kommunen skulle udarbejde af yderligere redegørelse mv.

Kommunens bemærkninger:

Vesthimmerlands Kommune og Miljøstyrelsen afholdt møde 14. oktober 2021 om Miljøstyrelsens bemærkninger til Grundvandsinteresserne i kommuneplanforslaget.

Det blev på mødet aftalt, at Vesthimmerlands Kommune indarbejder supplerende redegørelse med afværgetiltag i grundvandsredegørelsen gældende for arealudlæggene i kommuneplanrammerne 1.E2.6 og 1.E2.11. for at imødekomme punkt 2 nævnt ovenfor.

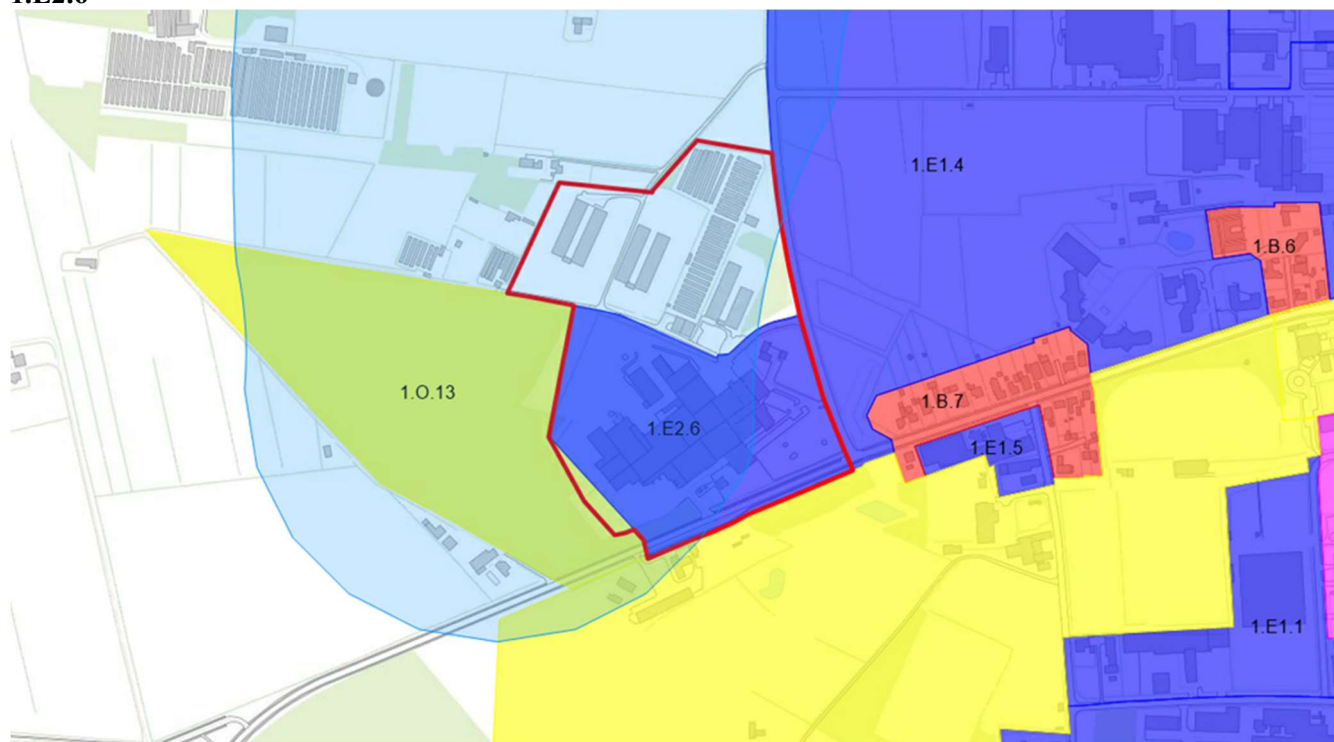
Vesthimmerlands Kommune fremsender umiddelbart efter mødet et oplæg til Miljøstyrelsen til godkendelse.

Opfølgning

Miljøstyrelsen har den 15. oktober 2021 oplyst over for Bolig- og Planstyrelsen, at Vesthimmerlands Kommune har udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse, der imødekommer punkt 2 nævnt ovenfor. Punkt 1 ift. at tage de to rammeområder ud af planforslaget er derfor ikke relevant.

Vesthimmerlands Kommune har udarbejdet flg. grundvandsredegørelser med afværgetiltag for de ovenfor to nævnte områder:

1.E2.6



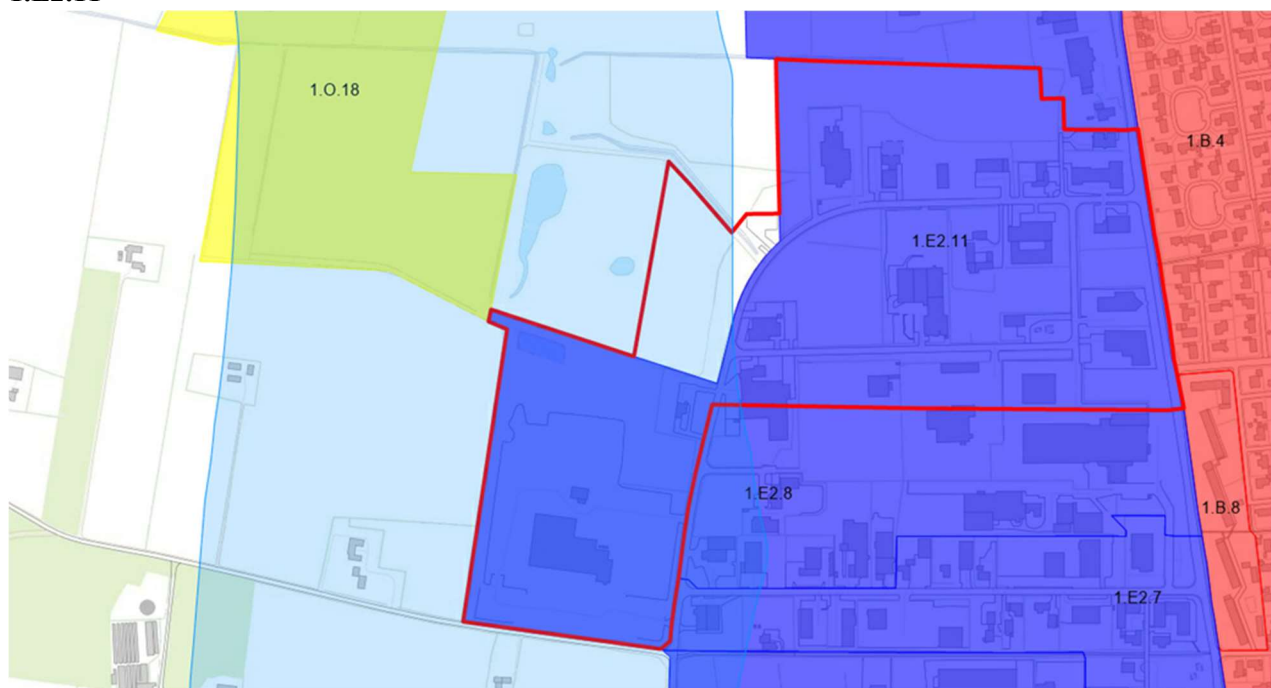
Figur 1 Den røde afgrænsning viser den fremtidige rammeafgrænsning for 1.E2.6, den lyseblå farve er indvindingsoplandet

1.E2.6 er udlagt til industri og tung industri med tilladte miljøklasser fra 4 til 6. Der ligger et kyllingeslagteri, som har behov for at udvides, og der er en lokalplan under udarbejdelse omkring dette. I dette tilfælde kendes det konkrete projekt, hvorfor det kan beskrives hvilke afværgeforanstaltninger der skal etableres.

Kommuneplanrammen ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser, men inden for et indvindingsopland til vandværket. I Vesthimmerlands Kommune er grundvandsdannelsen generelt stor, hvorfor det er vigtigt at sikre belægninger mod nedsivning, samt der skal opsamles regnvand fra oplagspladser således det ikke nedsiver.

Den fremtidige planlægning for området skal indeholde bestemmelser om belægning af parkeringsarealer m.v., som beskytter grundvandet mod potentiel forurening. Virksomheden reguleres i øvrigt af miljøgodkendelsen. Det vurderes på den baggrund, at det sikres, at de planlagte aktiviteter ikke udgør en trussel mod grundvandet.

1.E2.11



Figur 2 Den røde afgrænsning viser den fremtidige rammeafgrænsning for 1.E2.11, den lyseblå farve er indvindingsoplandet

1.E2.11 er udlagt til industri og delvist butikker med særligt pladskrævende varer. Det nye areal er dog ikke udlagt til særligt pladskrævende varegrupper i kommuneplanen. Godkendte miljøklasser er mellem 3 og 7.

Kommuneplanrammen ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser, men inden for et indvindingsopland til vandværket. I Vesthimmerlands Kommune er grundvandsdannelsen generelt stor, hvorfor det er vigtigt at sikre belægninger mod nedsivning, samt der skal opsamles regnvand fra oplagspladser således det ikke nedsiver.

For nyudlægget som er beliggende i OSD/indvindingsopland.

Der skal ved udarbejdelse af lokalplaner stilles krav om tæt belægning for veje, parkeringspladser og oplagsarealer. Oplag må kun foretages på arealer med tæt belægning eller i tankgårde med tæt belægning, så det sikres, at der ikke sker

nedsivning fra arealer, hvor der håndteres eller oplagres stoffer, som kan forurene grundvandet. Oplagsarealer og tankgårde skal have kant og mulighed for opsamling. Forurenede regnvand skal afledes via kloak eller regnvandsbassiner (og lignende) med tæt bund. Rent tagvand kan nedsives.

Miljøstyrelsen har på baggrund af ovenstående ikke yderligere bemærkninger vedrørende grundvandsinteresser.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Formelle forhold

Bolig- og Planstyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslaget ud over de forhold, der vedrører de overordnede nationale interesser.